



ZONNEPANELEN

DIRECT BESPAREN!



U wilt wél profiteren van de opbrengst van zonne-energie, maar niet diep in de buidel tasten voor aanschaf van zonnepanelen? UWOON biedt dé oplossing voor huurders.

Direct besparen

UWOON betaalt de aanschafkosten, Van der Sluis Beheer en Onderhoud installeert de techniek. En u? U betaalt via een vaste vergoeding in de servicekosten* 90% van de aanschafkosten terug. Terwijl u direct profiteert van een lagere energierekening! UWOON neemt 10% van de aanschafkosten voor haar rekening. Met de zonnepanelen - ook wel PV-panelen - op uw dak wekt u zelf stroom op (geen warmwatervoorziening). Dit heeft twee grote voordelen:

- ✓ goed voor het milieu
- ✓ goed voor uw portemonnee

Zelf stroom opwekken: een lagere energierekening

Zonnepanelen op uw dak zetten zonlicht om in elektriciteit (gelijkstroom). Een omvormer zet deze gelijkstroom om in wisselstroom van ongeveer 230 volt. Apparaten in huis kunnen deze stroom direct gebruiken. Wekt u meer op dan u gebruikt? Het overschot gaat naar uw energieleverancier die het verrekenet met de aan u geleverde elektriciteit. Dat verrekenen noemen we 'saldere[n]'.** Uw energierekening wordt dus lager naarmate u meer stroom opwekt.

De kosten

Bij UWOON komen op kleinere eengezinswoningen zes zonnepanelen en op grotere eengezinswoningen acht panelen. Tenminste, als dat op het dak technisch mogelijk is. Voor zes panelen zijn de maandelijkse servicekosten (voor een hellend dak) € 16,72, bij acht panelen € 19,54. Heeft u een plat dak? Dan krijgt u een aangepaste prijsaanbieding van ons.

Bij appartementencomplexen kijken we - afhankelijk van de belangstelling bij huurders - wat er mogelijk is en wat de kosten zijn.

Belangrijk: Bij verhuizing stopt de betaling voor de zonnepanelen automatisch, tegelijk met de huurbetaling. U heeft dan geen verplichtingen meer aan UWOON.

*Dit kan via de servicekosten omdat UWOON zonnepanelen beschouwt als 'roerende zaken'. Mocht een bevoegde instantie ooit besluiten dat zonnepanelen 'onroerende zaken' zijn, dan zal UWOON de prijs voor zonnepanelen opnemen in de huurprijs als huurverhoging. Wij laten het u weten als dit gebeurt.

**De huidige salderingsregeling loopt tot en met 31 december 2022. De verwachting is dat vanaf 1 januari 2023 tot en met 2030 de regeling jaarlijks wordt afgebouwd.



- 1** Afhankelijk van uw woningtype en de mogelijkheden op uw dak, krijgt u 6 of 8 zonnepanelen.***
- 2** Zonnepanelen zetten zonlicht om in gelijkstroom. Om de stroom geschikt te maken voor in huis, gaat het naar een omvormer.
- 3** De omvormer maakt wisselstroom van de gelijkstroom. Dat is geschikt voor de apparaten in huis.
- 4** Stroom die u niet direct gebruikt, wordt terug geleverd naar het net. Uw energieleverancier verrekent dit met de gebruikte stroom.

***Vorig jaar was het maximale aantal te plaatsen panelen tien. Sinds 2022 is het maximale aantal panelen gewijzigd naar acht. De ontwikkelingen van de zonnepanelen gaan hard waardoor het mogelijk is om met acht panelen dezelfde opbrengst te behalen als met tien panelen.

De opbrengsten

Hoeveel stroom u opwekt met de zonnepanelen, hangt af van:

- Het aantal uren dat de zon schijnt
- Het aantal panelen op uw dak
- De ligging van de panelen op uw dak.

Het is dus niet mogelijk om het exacte bespaarbedrag te noemen.

Van der Sluis maakt wel een inschatting van het aantal kilowattuur (kWh) dat de zonnepanelen opbrengen en bepaalt een gegarandeerde opbrengst. Haalt u die opbrengst niet? Dan vergoedt Van der Sluis de prijs per kWh, over de periode dat de opbrengst**** niet wordt gehaald (op voorwaarde dat de omvormer online te monitoren is). Ook maken we samen met u een plan om toch de gewenste opbrengst te halen.

Hoe kan ik het verbruik en de opbrengst zien?

U ziet bij uw energieleverancier het energieverbruik en de stroom die u heeft terug geleverd. Dit kunt u bekijken via de App en/of website van de omvormer.

****Als de gewenste opbrengst niet wordt gehaald, kijken we voor het berekenen van een vergoeding alleen naar de opbrengst volgens de omvormer. Aan de leveringsgegevens van uw energieleverancier kunt u geen rechten ontleenen.

Salderen: twee rekenvoorbeelden

1. Uw zonnepanelen leveren jaarlijks 2.062 kWh. U verbruikt 3.500 kWh. Dan moet u dat jaar $(3.500 - 2.062 =) 1.438$ kWh betalen aan uw energieleverancier. Als u stroom afneemt van uw energieleverancier, betaalt u per kWh ongeveer € 0,24. In dit voorbeeld moet u dus nog $1.438 \times € 0,24 = € 345,12$ betalen.
2. Uw zonnepanelen leveren jaarlijks 2.062 kWh. U verbruikt 1.500 kWh. Dan levert u $(2.062 - 1.500 =) 562$ kWh terug en krijgt u dus geld terug. Per kWh krijgt u ongeveer 7 cent. In dit voorbeeld krijgt u dan $562 \times € 0,07 = € 39,34$.

De prijs die u per kWh betaalt aan uw energieleverancier, is hoger dan de prijs die u terugkrijgt. De voorbeelden gaan uit van het prijspeil 2022. Tot en met 31 december 2022 is de mogelijkheid van salderen gegarandeerd. De rijksoverheid overweegt daarna een aanpassing van de methode.

Het aanvragen en installeren van zonnepanelen

Meedoen met de zonnepanelen van UWOON? Meld u aan via www.uwoon.nl. Als uw woning geschikt lijkt voor zonnepanelen, krijgt u een persoonlijk aanbod met de inschatting van het rendement. Waar nodig wordt eerst nog een afspraak gemaakt om bij u thuis te kijken.

Gaat u akkoord met dit aanbod? Dan maakt Van der Sluis/Sunforce een afspraak met u voor installatie en ondertekent u op de dag van de installatie een toevoeging op de huurovereenkomst, waarin het maandelijkse bedrag aan servicekosten is vermeld. De concept overeenkomst krijgt u van te voren opgestuurd.

Het installeren van de zonnepanelen en de omvormer in uw woning gebeurt door het bedrijf Sunforce en is binnen één dag klaar. U krijgt ook een instructie over het gebruik van de installatie. Zodra de installatiedatum bekend is, meldt u de installatie aan bij www.energieleveren.nl. U krijgt van Van der Sluis/Sunforce de gegevens die u nodig heeft voor het aanmelden.

VEEL GESTELDE VRAGEN

Heb ik een slimme meter en internet nodig in mijn woning?

Voor het salderen - het verrekenen van het verbruik en de terug geleverde stroom - is een slimme meter een voorwaarde. Tijdens het aanmelden bij www.energieleveren.nl ziet u of uw meter geschikt is voor teruglevering. Is dat niet het geval? Dan kunt u uw oude meter door netbeheerder Liander laten vervangen voor een slimme meter. Meestal is dat gratis. U moet dit zelf regelen. Met een slimme meter is precies zichtbaar wanneer en hoeveel stroom u terug levert. U weet dan zeker of u het resultaat krijgt dat u verwacht. Ook bent u ermee voorbereid op een eventuele aanpassing van de salderingsregeling.

De omvormer is aangesloten op uw internetverbinding, om te kunnen controleren of alles werkt en de prestaties te monitoren.

Waarom moet ik de installatie aanmelden bij www.energieleveren.nl?

Voor het salderen - het verrekenen van het verbruik en de terug geleverde stroom - moet uw energieleverancier weten dat u een installatie hebt om stroom op te wekken. U moet zich hiervoor zelf aanmelden. In verband met de privacywetgeving mag Van der Sluis/Sunforce dit niet voor of namens u doen. Van der Sluis/Sunforce levert u de gegevens aan die u nodig heeft voor de aanmelding.

Moet ik mijn contract met mijn huidige energieleverancier aanpassen?

Gezien de verwachte opbrengst van de zonnepanelen, is het verstandig om het maandbedrag in overleg met uw energieleverancier te verlagen. Vaak kunt u dat zelf online doen. Telefonisch doorgeven aan uw leverancier kan ook.

Moet ik de zonnepanelen en de installatie verzekeren?

Nee, UWOON verzekert (schade aan) de zonnepanelen.

Met wie moet ik contact opnemen bij schade of een defect?

Is er iets kapot of werkt de installatie niet, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met Van der Sluis.

Op dit moment betaalt UWOON 10% van de aanschafkosten

Bezoekadres Elburg: Robbertsmatenstraat 2, 8081 HL Elburg
T 0525 68 49 00 E elburg@uwoon.nl

Bezoekadres Harderwijk: Deventerweg 5, 3843 GA Harderwijk
T 0341 41 68 94 E harderwijk@uwoon.nl

Contactgegevens Ermelo: T 0341 56 51 00 E ermelo@uwoon.nl

Openingstijden: kijk voor de actuele openingstijden op de contactpagina van onze website: www.uwoon.nl (klik op contact).

Ingeschreven in Handelsregister Oost Nederland onder nummer 08012356

**SUNFORCE**
duurzame energietechniek

**VAN DER SLUIS**
Technische Bedrijven

Van der Sluis Beheer en
Onderhoud BV

Kamperzeedijk 107
8281 PD Genemuiden
T (038) 344 65 55
E service@vd-sluis.nl
I www.vd-sluis.nl

februari 2022