



Jaarverslag 2020

Stichting

Huurdersraad ***Woonwijs***

*Belangenorganisatie van alle huurders van
Woningcorporatie UWoon gemeente Harderwijk*

Inhoudsopgave

- 1: Voorwoord
- 2: Inleiding
- 3: Lokale, regionale ontwikkelingen en Woonwijs in 2020
- 5: Samenstelling van het Woonwijsbestuur per 1 december 2020
- 6: Ook u kunt meedoen
- 7: Klachten
- 8: De Woonbond
- 9: Ondersteuning
- 10: Tot slot

Voorwoord

Beste huurders,

Voor u, het jaarverslag 2020 van Huurdersraad Woonwijs.

In dit verslag een korte terugblik op 2020.

Een jaar gekenmerkt door de corona pandemie. Wereldwijd, met grote sociale en economische gevolgen.

Verdriet om verloren dierbaren en eenzaamheid onder grote delen van de bevolking door de beperkende maatregelen. Sociale samenhang en welzijn, gezondheidszorg onder grote druk.

Nu, voorjaar 2021, komen er langzamerhand meer versoepelingen van de coronamaatregelen, mede door het vaccinatiebeleid.

Laten we hopen dat we ooit teruggaan naar het 'oude normaal'.

Er zijn grote vraagstukken op te lossen o.a. op de woningmarkt.

Het tekort aan woningen in Nederland groeit....wonen dreigt voor veel mensen onbetaalbaar te worden.... leefbaarheid onder druk....verduurzaming van woonwijken komt maar langzaam van de grond...de huizenprijzen blijven maar stijgen.... aantal daklozen verdubbeld...

....nog eens vele tienduizenden wonen in een huisje op een vakantiepark..... veel jongeren wonen nog bij hun ouders, terwijl ze het liefst een eigen huis zouden willen...grote tekorten aan betaalbare huurwoningen enz. enz.

Huurdersraad Woonwijs kan dit niet oplossen.....maar we blijven de ontwikkelingen nauwgezet volgen en waar maar mogelijk invloed uitoefenen om uiteindelijk het doel te behalen.

Voldoende en betaalbare woningen.....

Tot slot wil ik graag mijn medebestuurders hartelijk bedanken voor hun inzet van het afgelopen jaar. Alleen red je dit niet.....

*Marijke van Prooijen,
voorzitter huurdersraad Woonwijs
mei 2021*

St. Huurdersraad Woonwijs, Postbus 43, 3840 AA Harderwijk.

E-mail: info@huurdersraadwoonwijs.nl

Website: www.huurdersraadwoonwijs.nl

Inleiding

“Woonwijs, ook voor uw belang”

Stichting Huurdersraad Woonwijs is opgericht op 3 maart 2004 met de ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst met UWOON.

Woonwijs vertegenwoordigt hierbij de ruim 4000 huurders van UWOON in de gemeente Harderwijk.

Het bestuur bestaat volledig uit vrijwilligers.

Wij zijn en worden nauw betrokken bij het beleid van UWOON. Nodig om uw belangen zo goed mogelijk te behartigen.

Overleg tussen UWOON en Woonwijs vindt plaats op zowel vestigingsniveau, directieniveau en Raad van Commissarissen.

Woonwijs denkt en adviseert hierin mee op diverse fronten.

Bij de gemeente Harderwijk zijn wij zeer nauw betrokken bij de ontwikkeling van de prestatieafspraken voor het lokale woningbestand.

Nauwe samenwerking, is er ook met de zusterhuurdersraden van Elburg “De Betere Woning” en Ermelo “De Groene Draad”.

Ook is Woonwijs aangesloten bij de landelijke Woonbond.

Voor u als huurder blijven wij ons best doen.

Met dit jaarverslag van 2020 laten wij u graag weten waar wij als Woonwijs het afgelopen jaar zoal mee bezig zijn geweest.

Het jaar 2020 begon goed. Maar in maart bleef ook Nederland niet gespaard voor het coronavirus. Dit bracht allerlei beperkingen met zich mee. Tot op de dag van vandaag.

Toch konden wij onze bestuurstaken mede dankzij de hedendaagse technieken zoals videovergaderen toch naar behoren uitvoeren. Maar het gemis aan persoonlijk contact blijft.

Fysiek vergaderen was niet meer mogelijk. Daardoor waren wij genoodzaakt om onze jaarvergadering van 2020 uit te stellen.

Via een mailing hebben we dit alle huurders laten weten en onderzocht of een digitale vergadering mogelijk zou kunnen zijn. En om meer contact met huurders te krijgen hebben wij gevraagd naar hun e-mailadres. Gelukkig hebben wij hier veel positieve reacties op gekregen.

Kort verslag van 2020

- Wij waren nauw betrokken bij de gezamenlijke evaluatie van het huurbeleid.
- Nieuwe appartementencomplexen aan de JP Heijelaan en de Van Maerlantlaan.
- Advies voorziening elektrisch koken en zonnepanelen. Reactie UWOON: Het past bij het proces rondom zonnepanelen om tegelijkertijd een voorziening aan te brengen voor elektrisch koken. Voor andere huurders ligt dit niet of minder voor de hand. Wanneer zij dit toch nu al graag willen doen, kan dat tegen een huurverhoging.
- Klachten van bewoners van de Wittenhagen betreffende renovatie en groot onderhoud: Het huurderscollectief Wittenhagen benaderde Woonwijs met veel vragen over de werkzaamheden in de wijk de Wittenhagen. Dankzij onze inzet en bemiddeling is besloten om gezamenlijk in gesprek te gaan met UWOON om meer duidelijkheid te krijgen over de geplande werkzaamheden. Het gesprek was open en informatief. De gebrekkige communicatie mede als gevolg van de coronacrisis werd hiermee opgeheven. Een nieuwsbrief naar de huurders volgde. Een dreigend conflict werd hiermee voorkomen.
- Enkele bestuursleden van Woonwijs zijn actief bezig met het Woonwagen- en Standplaatsenbeleid in Harderwijk. Onderhouden contacten met de Vereniging tot het behoud van de Woonwagencultuur in Harderwijk.
- De provinciale vergaderingen van de Woonbond werden digitaal bijgewoond
- Tevens waren wij betrokken bij het Huurbeleid en Reglement Sloop, Renovatie en Planmatig onderhoud
- Ondertekening van de jaarlijkse prestatieafspraken met gemeente, corporaties en huurdersorganisatie, 10 december 2020 [Prestatieafspraken-Harderwijk-2021-ondertekend](#)
- De Webinars en cursussen (digitaal) van de Woonbond werden regelmatig door bestuursleden bijgewoond om zo de kennis betreffende de sociale huursector te vergroten en up to date te houden.
- Ook zijn wij betrokken in de Klankbordgroep voor de Gemeentelijke Warmte Transitie.

In 2020 konden onze vergaderingen ondanks alle corona maatregelen en de daarbij horende restricties toch doorgang vinden dankzij de hedendaagse technische mogelijkheden.

NIET Zo....



Maar Zo



Vergaderingen zoals:

Dagelijks Bestuur van Woonwijs met de Manager Wonen van UWOON.

Dagelijks Bestuur van de gezamenlijke Huurdersraden en de Bestuurder van UWOON.

Woonwijs met Gemeente, de corporaties UWOON en Omnia en Huurdersraad SHOW.

Prestatieafspraken met de Gemeente, de corporaties UWOON en Omnia huurdersraad SHOW en Woonwijs.

Algemeen Bestuur van Woonwijs vergadert elke 6 weken of vaker indien nodig.

Woonwijs is nauw betrokken bij de lokale en regionale ontwikkelingen op gebied van sociale woningbouw en verhuur.

I.v.m. het heersende Corona-virus was het ons niet mogelijk om fysiek deel te nemen aan de jaarvergaderingen van Huurdersverenigingen De Kortekamp en de Egelantier.

Ook de jaarvergaderingen van De Groene Draad in Ermelo en De Betere Woning in Elburg, gingen om deze redenen niet door.

Samenstelling Bestuur op 31 December 2020

Mevr. Marijke van Prooijen, voorzitter
Dhr. Henk Ceron, secretaris
Mevr. Iris Polman, aspirant penningmeester
Mevr. Johanneke Boeve, bestuurslid ondersteunend aan dagelijks bestuur
Mevr. Hannah Scholten, bestuurslid ondersteunend aan dagelijks bestuur
Dhr. Bernhard Smelik, bestuurslid
Mevr. Gudrun Binnenhei, bestuurslid
Mevr. Trijnie Hop, aspirant bestuurslid
Mevr. Elly Stabij, aspirant bestuurslid

Ook u als betrokken huurder kunt met ons meedoen in de Huurdersraad Woonwijs, stuur ons een mail aan info@huurdersraadwoonwijs.nl en wij zullen u graag meer vertellen.

Heeft u Klachten?

Als iets niet goed loopt of juist wel in de communicatie met UWOON willen wij dat graag van u weten en ook kunnen wij u indien nodig ondersteuning bieden.

Huurdersraad Woonwijs, is lid van de landelijke Woonbond, waarvan u uiteraard ook individueel lid kunt worden www.dewoonbond.nl

Van de huurdersorganisaties worden steeds meer kennis en vaardigheden gevraagd. De webinars en cursussen van De Woonbond bieden ons veel kennis en informatie.

Ondersteuning

Bij De Woonbond in Amsterdam en Zwolle kunnen wij altijd terecht voor hulp en advies betreffende diverse opdoemende vraagstukken. Zoals in de overlegwet omschreven kunnen wij als Woonwijs rekenen op deskundige en indien nodig ook juridische hulp.

Ook UWOON biedt goede ondersteuning voor het goed functioneren van Woonwijs.

Tot Slot

Zoals reeds eerder vermeld blijven wij ons inzetten voor u als huurder van UWOON en zitten regelmatig met al eerder genoemde partijen om tafel om uw belangen als huurder te behartigen en te waarborgen.

Denk, Praat en Doe met ons mee...