Presentatie De Groene Draad over duurzaamheid

20 november 2018

Woon zoals u wilt

Quiz

- Wat betekent duurzaamheid eigenlijk?

A Ontwikkeling zonder economie, milieu en mensen te schaden

B Zo weinig mogelijk dure producten kopen

C Bij alles wat je doet het milieu op de eerste plaats zetten

Quiz

- Hoeveel bespaart een huishouden jaarlijks door de thermostaat 1 graad lager te zetten?

A ca € 50

B ca € 80

C ca. € 130

Woon zoals u wilt

Quiz

- Wat is in ieder geval nodig om een woning van energielabel F naar energielabel B te brengen?

A Isolatie van de schil

B Zonnepanelen

C HR++ glas

Quiz

- Hoeveel liter water gebruikt een eenpersoonshuishouden gemiddeld per jaar?

A 10.600 liter

B 25.800 liter

C 41.600 liter

Quiz

- Hoeveel zuiniger is een nieuwe koelkast dan een 25 jaar oude koelkast?

A 3 keer zuiniger

B 5 keer zuiniger

C 7 keer zuiniger

Inhoud

- Actualiteiten
- Visie op duurzaamheid
- prestatieafspraken
- Stand van zaken
- Ambities korte en lange termijn
- Experimenten
- Tips huurders

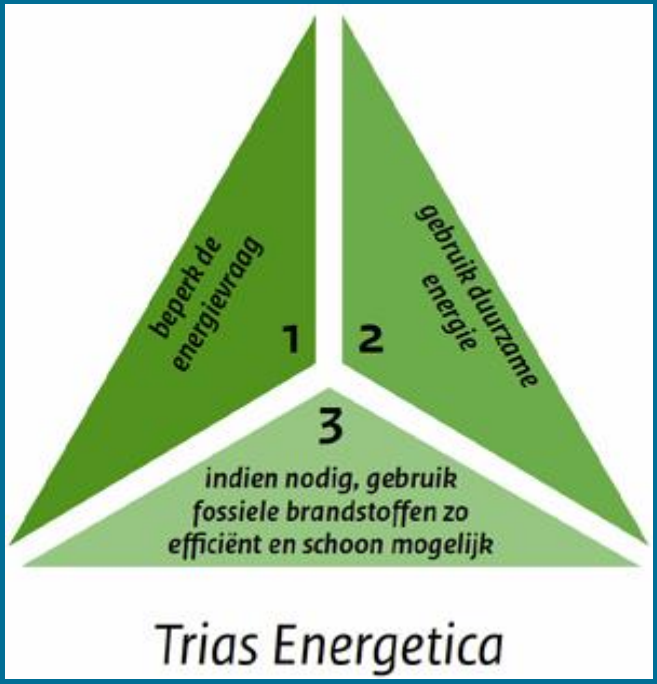
Actualiteiten

- Klimaatakkoord
- Aardgasloos

Visie op duurzaamheid

- Maatschappelijke bijdrage terugdringen CO2-productie
- Energie neutrale woningvoorraad in 2050
- Betaalbaarheid woningen blijft belangrijk
- Trias energetica

Visie op duurzaamheid



Woon zoals u wilt

Prestatieafspraken, raamovereenkomst 2017 - 2021

- In 2022 geen woningen D – G (uitzondering woningen < 10 jaar einde levensduur)
- Bij ingrijpende renovatie naar label A (met huurverhoging)
- Kunnen eigenaren meeliften bij energetische maatregelen?
- Pilot energieneutrale renovatie
- Nieuwbouw onderzoek naar energieneutraal
- Energiecoaches
- Zonne-energie
- Gezamenlijke verkenning mogelijkheden buurtopwekker
- Communicatieplan
- Betrokkenheid beleidsvorming beide partijen

Prestatieafspraken, conceptjaarafspraken 2019

- Bij energetische verbetering bouwblok, eigenaren ook aanbieding
- 30% investeringen zonnepanelen voor UWOON
- Wijk van de toekomst op termijn gasloos
- Gemeente stelt warmtetransitieplan op, UWOON werkt mee
- Medewerkers UWOON geven energiebesparingstips aan huurders
- Onderzoek gemeentelijke leges naar extra duurzaamheidsmaatregelen

Stand van zaken

- Energielabels mei 2018

A	21%
B	21%
C	39%
D	12%
E	2%
F	2%
G	2%

- 40 zonnepanelen voor woongebouw Kampvelderweg
- 170 goedgekeurde aanvragen zonnepanelen
- 104 woningen zonnepanelen gerealiseerd
- 2019: wederom mogelijk via servicekosten, 30% kosten voor UWOON
- Salderingsregeling vervangen in 2020 of 2021

Ambities tot en met 2025

- Uiterlijk in 2021 gemiddeld label B
- Vanaf 2018 nieuwbouw aardgasloos en energieneutraal
- In 2025 minimaal 10% woningen energieneutraal
- In 2025 minimaal 50% grondgebonden woningen zonnepanelen

Ambities lange termijn (routekaart)

- Geen maatregelen bij complexen binnen 10 jaar einde exploitatie
- Overige woningen vóór einddatum 2050 maximaal isoleren en voorzien van zonnepanelen
- Woningen einddatum na 2050 Nul Op de Meter

Wat is nodig om ambities te realiseren?

- Kennis (van technieken, financieringsconstructies etc.)
- Ervaring opdoen door middel van experimenten
- Minimale woonkwaliteit bepalen voor de (lage) woonlasten volgens ons huurbeleid
- Samenwerking met gemeenten, netbeheerders en andere woningcorporaties
- Vergroten bewustwording en bevorderen kennis van huurders

Experimenten

- Infrarood panelen
- NOM woningen

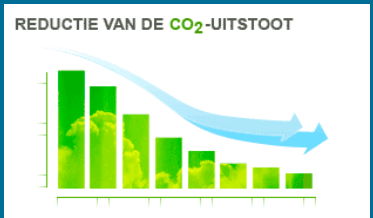
Woon zoals u wilt

Kievitstraat 71 te Ermelo gasloos

Woon zoals u wilt

Proefwoning Kievitstraat 71 gasloos

- Vloer- en dak isolatie met hoge waarde
- Driedubbel isolatieglas
- 29 zonnepanelen
- Installaties: Warmtepompboiler
  Infrarood verwarmingspanelen
- Huurders kunnen het uitproberen
- Overige woningen Ermelo West label A



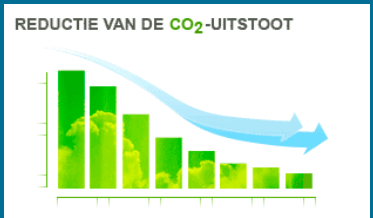
Woon zoals u wilt

Kozakkenkamp Ermelo 8 NOM

Woon zoals u wilt

Kozakkenkamp Ermelo 8 NOM

- Spouw, vloer en dakisolatie met hoge waarde
- Driedubbel isolatieglas
- Zonnepanelen
- Installaties: Warmtepomp
  WTW installatie
  Warmwaterboiler
- Geen gasinstallatie meer
- Energie Prestatie Vergoeding (niet meer dan huidige woonlasten)



Woon zoals u wilt

UWOON bedrijfsvoering

- Zonnepanelen op kantoor (138 panelen)

- Aanschaf twee elektrische auto’s

Tips huurders: wat kan UWOON doen

- Inzicht geven in energieprestatie woning en inzicht in plannen energetische verbeteringen
- Asbestdaken verwijderen
- Alternatieven aardgas onderzoeken
- Vloerisolatie verbeteren waar mogelijk
- Ook appartementen zonnepanelen aanbieden
- Technieken toepassen waar huurders geen last van hebben
- Alert zijn op vernieuwing

Tips huurders: wat kunnen zij zelf doen

- Ambassadeurs zijn voor andere huurders
- Energiecoach zijn
- Meer ledlampen gebruiken
- Apparaat aanschaffen voor meten verbruik
- Aanmelden voor zonnepanelen
- Wedstrijd uitschrijven over energieverbruik