

# JAARVERSLAG 2010

van de

stichting



Huurdersraad ***Woonwijs***

*Belangenbehartiger van alle huurders van Woningcorporatie UWOON te Harderwijk*

## ***Voorwoord.***

*Dit is de 7<sup>e</sup> editie van het jaarverslag van de stichting huurdersraad Woonwijs.*

*In jaar 2010 zijn er geen mutaties geweest in het bestuur. De secretaris is om gezondheidsredenen gestopt en tot op heden heeft Woonwijs hiervoor geen opvolger. Wel hebben wij een notulist kunnen aantrekken, deze is geen huurder van UWOON. Het bestuur bestaat nu uit 12 leden.*

*Over de samenwerking met de Vestigingsmanager mevrouw Hanke Gielen en de Directie van UWOON zijn wij heel tevreden. De frequenties van overleg en vergaderen zijn fors uitgebreid in verband met de fusies. Door de fusies zijn er diverse overeenkomsten en regels die aangepast of vervangen moeten worden. Dit komt ook omdat de Nieuwe Overlegwet op 1 januari 2009 in werking is getreden.*

*In 2010 heeft de Huurdersraad Woonwijs samen met de huurdersraad De Betere Woning uit Elburg en de huurdersbelangenorganisatie De Rode Draad uit Ermelo het huurdersblad De Huurder uitgegeven. Deze wordt vier per jaar onder alle huurders van UWOON verspreid.*

*Tevens is Woonwijs naar vergaderingen en symposia's van de Woonbond geweest om zich op de hoogte houden van de laatste ontwikkelingen op dat gebied, die belangrijk zijn voor de huurder.*

*Ook in 2010 hebben de huurdersorganisaties De Betere Woning uit Elburg, De Rode Draad uit Ermelo en Woonwijs uit Harderwijk heel veel samengewerkt om ook dit jaar voor de huurders het meest gunstige te kunnen bereiken.*

*Het bestuur heeft geen rustig jaar gehad want er is flink veel werk verzet. Graag wil ik dan ook mijn medebestuurders bedanken voor hun inzet.*

*Gerben Hofma,  
Voorzitter huurdersraad Woonwijs.  
Mei 2011.*

Titelblad.....	pagina 1
Voorwoord.....	2
Inhoud.....	3
1.	
Inleiding.....	4
2.	
Doel.....	4
3.	
Vergaderingen in 2009.....	4
4.	
Opkomst.....	5
5.	
Samenstelling Woonwijs per 1-1-2009.....	5
6.	
Mutaties Woonwijs per 1-1-2009.....	5
7.	
Samenstelling Woonwijs per 31-12-2009.....	5
8.	
Vacatures.....	6
9.	
Samenstelling Dagelijks Bestuur Woonwijs per 1-1-2009.....	6
10.	
Mutaties binnen het Dagelijks Bestuur in 1-1-2009.....	6
11.	
Samenstelling Dagelijks Bestuur Woonwijs per 31-12-2009.....	6
12.	
Huurdersverenigingen.....	6
13.	
Verkiezingsrooster Dagelijks Bestuur .....	6
14.	
Overlegvergaderingen met de vestigingsmanager van UWoon.....	6
14a.	
Overleg met directie van UWoon en de drie huurdersorganisaties.....	7
15.	
Overleg en contacten met externe groepen/ belangenverenigingen.....	7
16.	
Cursussen en symposia van de Woonbond.....	7
17.	
Werkgroepen.....	7
18.	
Werkbezoeken.....	7
19.	
Aandachtspunten voor het algemeen bestuur .....	8
20.	
Ondersteuning.....	8
21.	
2010.....	8
*	
Jaarplan voor 2010.....	9
*	
Verslag van de jaarvergadering 2010 .....	10
*	
Vervolg verslag van de jaarvergadering 2010.....	11

## 1. Inleiding

De Stichting huurdersraad Woonwijs is het officieel overlegorgaan van de huurders van UWoon. Woonwijs bestaat uit maximaal vierentwintig en minimaal uit vijf personen. Woonwijs wordt samengesteld uit huurders van UWoon, die per woonbuurt zitting hebben. Huurders kunnen via Woonwijs worden betrokken bij het beleid van de verhuurder.

**De Huurdersraad was gerechtigd een sollicitant voor te dragen voor de Raad van Commissarissen van UWoon, welke bij gebleken geschiktheid werd aangenomen. De Raad van Commissarissen bestaat uit zeven leden en gaat in de loop der jaren teruggebracht worden naar 5 personen.**

***Er is in 2010 een wijziging geweest in het werven en selecteren van Commissarissen. Door het samenstellen van een selectiecommissie bestaande uit 3 leden van Raad van Commissarissen en de 3 leden vanuit de Huurdersorganisatie's (de voorzitters). Deze samenstelling is uniek in Nederland.***

Woonwijs behartigt de belangen van alle huurders en vergadert gemiddeld 35 maal per jaar over voor de huurders belangrijke zaken.

Woonwijs kan werkgroepen samenstellen, waarbij de bevoegdheid van de zaak en de tijd aangegeven wordt.

*Woonwijs is per 3 maart 2004 met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst opgericht. Bestuursleden worden aangesteld voor een periode van drie jaar. Na drie jaar loopt de bestuursfunctie af en zijn zij eenmaal herkiesbaar.*

## 2. Doel

Het doel van de Stichting huurdersraad Woonwijs is dat ze meedenken over het beleid van UWoon en fusie. Immers Woonwijs vertegenwoordigt alle huurders van UWoon. UWoon heeft meer dan 4100 verhuureenheden en de bewoners van deze woningen zijn via Woonwijs lid van de Nederlandse Woonbond.

## 3. Vergaderingen in 2010.

**Algemeen Bestuur** van Woonwijs heeft 11 maal vergaderd.

**Dagelijks Bestuur** van Woonwijs heeft 7 maal vergaderd.

**Dagelijks Bestuur** van Woonwijs heeft 11 maal overleg gehad met de Vestigingsmanager van UWoon.

**Dagelijks Bestuur** van de drie huurdersraden uit Elburg, Ermelo en Harderwijk hebben 6 maal overleg gehad met de Directie van UWoon.

**De drie huurdersraden** hebben nog 6 maal een gezamenlijke vergadering gehad.

Het betrof reguliere vergaderingen. In deze vergaderingen werd een groot aantal onderwerpen behandeld welke betrekking hadden op o.a.:

- vergaderingen met de achterban.
- overleg met de werkgroepen.
- overleg met de vestigingsmanager.
- overleg de directeuren van UWoon.
- overleg met buurtbeheerders en wijkbeheerders.
- overleg met Raad van Commissarissen.
- overleg met de drie huurdersorganisaties van UWoon.
- vragen en klachten van huurders.
- samenwerkingsovereenkomst.
- servicekosten.
- ZAV- beleid.
- huurstop bij groot onderhoud.
- begroting 2010.
- serviceabonnement.
- sociaalplan.
- servicefondsen voor ontstoppen van riool, schoonmaken goten en ramen.
- huurverhogingen.
- onderhouden van de website voor Woonwijs.

### **Het Dagelijks Bestuur is aanwezig geweest bij de jaarvergadering:**

Van de huurdersvereniging Kortekamp, De Drie Clusters (Stromenwaard). En de huurders belangenorganisatie De Rode Draad in Ermelo. Stichting Huurdersraad De Betere Woning in Elburg. Stichting Huurdersraad Omnia Wonen. De Kiekmure ledenvergadering.

**De jaarvergadering voor alle huurders van UWoon is gehouden op 26 mei 2010 in de Kiekmure. Zie verslag op pagina 10 en 11.**

#### **4. Opkomst**

Het maximale aantal bestuursleden dat aan de vergaderingen kon deelnemen was 12, de opkomst van de huurders op de jaarvergadering was minimaal dit jaar. Dit jaar was er naast de vergadering een informatiemarkt met onder anderen: UWoon, Buurtbemiddeling, Maximaal voor Minima, Welzijn op Maat, Integraal Wijkbeheer, Wijkagenten.

#### **5. Samenstelling Woonwijs per 1-1-2010.**

Buurt 1b, Binnenstad. Binnen de Veste west.

Dhr. P. Schouten.

Buurt 2a, Binnenstad e.o. Friesegracht Houtkamp.

Mevr. P.T. Gerritsen

Buurt 2b, Binnenstad e.o. Friesegracht-Goosenskamp.

Dhr. Tj. van Bruggen

Buurt 4, Stadsweiden-Hanzewaard, Scheepswaard

Mevr. M. Dijkstra.

Buurt 5a, Stadsweiden-Stedenwaard

Dhr. Th. van der Heijden

Buurt 6a, Stadsweiden-Weidewaard

Mevr. J. Boevé

Buurt 7, Stadsweiden-Stromenwaard

Vacant.

Buurt 12, Wittenhagen.

Mevr. H. Scholten.

Buurt 15, Stadsdennen-zuid

Dhr. B. Smelik

Buurt 19a, Stadsdennen-noord

Mevr. H. Steengraver-Schra,

Buurt 20, Zeebuurt-oud

Dhr. G. Hofma.

Buurt 22a, Kortekamp

Mevr. T. Teisman.

#### **6. Mutaties in Woonwijs in 2010.**

Geen.

#### **7. Samenstelling Woonwijs per 31-12-2010.**

Buurt 1b, Binnenstad. Binnen de Veste west.

Dhr. P. Schouten.

Buurt 2a, Binnenstad e.o. Friesegracht Houtkamp.

Mevr. P. T. Gerritsen.

Buurt 2b, Binnenstad e.o. Friesegracht Goosenskamp.

Dhr. Tj. van Bruggen.

Buurt 4, Stadsweiden- Hanzewaard.

Mevr. M. Dijkstra.

Buurt 5a, Stadsweiden- Stedenwaard.

Dhr. Th. van der Heijden.

Buurt 6a, Stadsweiden- Weidewaard.

Mevr. J. Boevé.

Buurt 7, Stadsweiden- Stromenwaard.

Vacant.

Buurt 12, Wittenhagen.

Mevr. H. Scholten.

Buurt 15, Stadsdennen- zuid.

Dhr. B. Smelik.

Buurt 19a, Stadsdennen- noord.

Mevr. H. Steengraver- Schra.

Buurt 20, Zeebuurt- oud.

Dhr. G. Hofma.

Buurt 22a, Kortekamp.

Mevr. T. Teisman.

## 8. Vacatures

Van onderstaande buurten is nog geen vertegenwoordiger aangesloten bij woonwijs:

Buurt 3, Omgeving Kruithuis.  
Buurt 8, Omgeving station NS. Nachthok, Tinnegieter- Noord.  
Buurt 9, Tinnegieter I en II.  
Buurt 10, Tinnegieter III.  
Buurt 11, Tinnegieter zuid.  
Buurt 16, Stadsdennen oost.  
Buurt 17, Stadsdennen centrum.  
Buurt 18, Stadsdennen, van Alphenstraat-van Deijsselstraat.  
Buurt 21, Zeebuurt- nieuw.  
Buurt 22, Frankrijk.  
Buurt 23, Hierden.  
Buurt 24, Drielanden.

## 9. Samenstelling Dagelijks Bestuur Woonwijs per 1-01-2010.

Voorzitter/ secretariaat. Dhr. G. Hofma.  
Secretaris Vacant.  
Penningmeester Dhr. Th. van der Heijden.

## 10. Mutaties binnen het Dagelijks Bestuur in 2010.

Geen.

## 11. Samenstelling Dagelijks Bestuur Woonwijs per 31-12-2010

Voorzitter/secretariaat. Dhr. G. Hofma  
Secretaris Vacant.  
Penningmeester Dhr. Th. van der Heijden.  
Toegevoegd bestuurslid Mevr. J. Boevé.  
Tijdelijk notulist. Mevr. H. Dijkstra.  
Deze 2 dames zijn ter ondersteuning van het dagelijkse bestuur.

## 12. Huurdersverenigingen per 31-12-2009

Overzicht van de huurdersverenigingen welke vertegenwoordigd zijn bij Woonwijs:

Weidewaard Mevr. J. Boevé  
P.C. Boutenslaan Mevr. H. Steengraver-Schra  
De Drie Clusters vacant  
De Zeven Akkers vacant  
De Egelantier vacant  
Kortekamp Mevr. T. Teisman

## 13. Verkiezingsrooster Dagelijks Bestuur

Verkiezingsrooster		2010	2011	2012	2013	2014
Voorzitter/ 2 <sup>e</sup> secretaris.	Dhr. G. Hofma		X			X
Secretaris	Vacant.	X			X	
Penningmeester	Dhr. Th. van der Heijden	X			X	

## 14. Overlegvergaderingen met vestigingsmanager UWON.

Dagelijks Bestuur heeft 1x maand overleg met UWON.

Waar gesproken is over;

- behandeling van vragen en klachten van huurders.
- huurverhogingen.
- servicekosten.
- ZAV- beleid.
- planmatig onderhoud.

**14a. Overleg met Directie UWoon en de drie huurdersorganisaties, De Betere Woning uit Elburg, De Rode Draad uit Ermelo en Woonwijs uit Harderwijk.**

Dit jaar hebben wij 7 maal overleg gehad.

*Besproken onderwerpen zijn:*

Ondernemingsplan.

Fusie.

Huurverhoging.

Besturen van de huurdersorganisatie.

Sociaal Plan UWoon.

Samenwerkingsovereenkomst.

Prestatieafspraken.

Servicekosten.

ZAV- beleid.

Begroting.

Serviceabonnement.

Servicefonds.

**15. Overleg en contacten met externe organisaties/ belangenverenigingen**

Diverse malen aanwezig geweest bij de vergaderingen over wijkplatform Stadsweiden, Stadsdennen en Zeebuurt. Woonwijs is ook aanwezig geweest bij de bekendmaking van de vrijwilliger van het jaar.

Op uitnodiging van UWoon is Woonwijs aanwezig geweest bij diverse evenementen:

Opening Woonzorg Thorbeckelaan, controle bij diverse projecten van onderhoud en nieuwbouw. Wonen in de toekomst, Stakeholdersbijeenkomst en ondernemingsplan.

Tevens hebben wij diverse uitnodigingen ontvangen.

Nieuwjaarsreceptie:

Gemeentehuis, Huurdersverenigingen P.C. Boutenslaan en de Drie Clusters.

**16. Cursussen, Provinciale vergaderingen en symposia van de Woonbond.**

Regelmatig ontvangen wij het maandelijks tijdschrift Woonbondig en ander belangrijke lectuur zoals Nieuwsbrieven van de Woonbond. Alsmede het aedes magazine het vaktijdschrift voor woningcorporaties.

**Cursussen.**

Wij hebben het afgelopen jaar geen cursus gevolgd in verband met drukke werkzaamheden.

**Provinciale vergaderingen.**

Woonwijs is 3 maal naar een vergadering geweest in Arnhem.

**Symposia.**

Symposium met workshop in Zwolle van de Woonbond.

Symposium met workshop in Arnhem van de Woonbond.

**17. Werkgroepen**

Er is een werkgroep actief binnen Woonwijs nl:

- een voor het onderhouden van onze website,

**18. Werkbezoeken**

Door de vele werkzaamheden, vergaderingen en de cursussen zijn er geen werkbezoeken geweest.

## **19. Aandachtspunten voor het algemeen bestuur**

- zoeken naar een secretaris.
- overleg huurdersraden regio
- fusie
- symposia Woonbond
- activiteitenplan 2011
- website
- jaarvergadering en jaarverslag
- deskundigheidsbevordering
- cursussen
- werkgroepen en actiepunten
- het werven van nieuwe leden voor Woonwijs
- bezoeken bijeenkomsten over wonen, zorg, wmo.

## **20. Ondersteuning**

De vergaderingen van het algemeen bestuur worden nu elke laatste maandag van de maand gehouden in de Kiekmure. In de maand juli is er geen vergadering (vakantie).

Voor extra raad kunnen we terecht bij de Woonbond in Amsterdam of Zwolle. We hebben daar diverse keren gebruik van mogen maken.

Naast de financiële middelen van UWoon werd Woonwijs in haar werk ondersteund door:

Dhr. L.A. van Doorn en Mevr. M.C.F. van Balen- Uijen, beiden directeur/ bestuurder.

Mevr. H. Gielen, vestigingsmanager.

Dhr. M. Schouten, Teamleider klantencontact.

Als mede de mensen achter de schermen, niet met naam genoemd.

## **21. 2010**

Kenmerk 2010 = veranderingen, transparantie.

- bezochte bijeenkomsten waarmogelijk een verslag.
  - verandering dagelijks bestuursleden, alsmede deze veranderen bij UWoon, KvK, Rabobank, Woonbond, Vrom, website, etc.
  - overleg dagelijks bestuur met UWoon wordt elke maand.
  - leden Woonwijs meer betrekken bij (buurt-) planmatig onderhoud.
  - website vernieuwen.
  - meer overleg met onze huurdersorganisaties in Ermelo en Elburg.
  - UWoon ondernemersplan.
  - voorbereiding nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen UWoon.
  - bezoeken gemeenteraadsvergaderingen, onderwerpen die van belang zijn.
  - secretaris en nieuwe leden Woonwijs werven.
- Dit laatste wordt een speciaal speerpunt voor 2011 en zo mogelijk ook voor 2012.

Jaarverslag opgemaakt Mei 2011.

Door: dhr. Gerben Hofma (voorzitter/ secretariaat).





## **Jaarplan voor 2011.**

Dit plan behoort bij de begroting voor het boekjaar 2011.

1. Werven van een secretaris en leden.  
Woonwijs zit al een hele tijd zonder secretaris, dit wordt al meer dan een jaar waargenomen door de voorzitter.  
Herziening van enkele wijkindelingen die nog niet vertegenwoordigd zijn in het bestuur.
2. Huurverhoging 2011.
3. Begroting 2011 Woonwijs.
4. Afronden Enquête huurdersblad.
5. Afronden van de Samenwerkingsovereenkomst.
6. Afronding bereikbaarheid dakgoten en riolering.
7. Tegemoetkoming bij planmatig onderhoud.
8. Herziening van het woningtoewijzingsysteem. Zodat het duidelijk is naar de huurders B.V. afstand naar scholen, stedelijke vernieuwing, hoe ver geldt de afstand en dergelijke naar bepaalde voorzieningen, dus graag duidelijkheid naar de huurders.
9. Prestatieafspraken 2 á 3 per jaar overleggen over nieuwbouw plannen.
10. Doorstroming eengezinswoning naar seniorwoning.



## Huurdersraad Woonwijs

Postbus 43

3840 AA HARDERWIJK

---

### Verslag van de jaarvergadering van Woonwijs d.d. 26 mei 2010

1. De voorzitter, de heer Gerben Hofma, opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Aanwezig zijn o.a. de heren Schaftenaar en Smids (buurtbeheerders), de heer Kroon (RvC) van UWOON, bestuursleden van SHOW Omnia, mevrouw Haverlag (DB Ermelo), de heer Van Hilten (DB Elburg),

De voorzitter vertelt dat Woonwijs een nieuwe website heeft: [www.woonwijs-hw.nl](http://www.woonwijs-hw.nl) (e-mail [info@woonwijs-hw.nl](mailto:info@woonwijs-hw.nl)) en dat de verkiezingsprogramma's niet gunstig zijn voor huurders. Er worden artikelen over de huurwoningmarkt uitgereikt.

2. De bestuursleden Theo van der Heijden (penningmeester), Johanneke Bouvé, Tjaart van Bruggen, Marian Dijkstra, Nel Gerritsen, Bernhard Smelik, Tun Teisman en Hermien Steengraver worden door de voorzitter voorgesteld. Henni Dijkstra maakt het verslag.

Er zijn 2 nieuwe bestuursleden, Hannah Scholten en Pieter Schouten. Zij hebben een proeftijd van 6 maanden. Hierna kunnen ze definitief toetreden tot het bestuur.

3. De voorzitter blikt terug op het afgelopen jaar:

- Maandelijks overleg met mevrouw Gielen vestigingsmanager van UWOON.
- 6 Wekelijks overleg met RvC en met de 3 DB's van Elburg, Ermelo en Harderwijk.
- Ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst.
- Geen entreegeld meer bij intake.
- Bijdrage servicefonds van € 4,- verlaagd naar € 2,50.
- Uitgave gezamenlijk Huurdersblad, verschijnt 4 x per jaar. 1 jaar op proef.
- De folder van de showroom is bijgesteld.
- De openingstijden van de showroom in Elburg en Harderwijk zijn verbeterd.
- Informatie over huurhuizen die vrijkomen nu ook in m<sup>2</sup> vermeld.

Vooruitblik bestuur Woonwijs

- Werven van secretaris en bestuursleden.
- Enquête huurdersblad.
- Herziening woningtoewijzing (puntensysteem).

4. De voorzitter geeft aan de hand van een powerpointpresentatie, gemaakt door Pieter Schouten, uitleg over het onderwerp 'Zelf klussen in huis'.

Er moet degelijk materiaal worden gebruikt en dat moet op de juiste wijze aangebracht worden.

Wanneer men zelf een dakraam wil plaatsen geldt o.a. een meldingsplicht bij de gemeente.

UWOON heeft diverse folders die de huurders wegwijs maken bij het uitvoeren van kleine en/of grotere veranderingen aan het huurhuis. In te zien op [www.uwoon.nl](http://www.uwoon.nl) en verkrijgbaar bij de vestigingen van UWOON.

De heer Tijssen noemt een aantal zaken waar het volgens hem niet goed is gegaan tussen hem en UWOON. Mevrouw Gielen stelt voor over genoemde punten met de heer Tijssen een afspraak te maken.

5. Na de pauze belicht Mevrouw Gielen, vestigingsmanager UWOON Harderwijk, aan de hand van de powerpointpresentatie, het ZAV-beleid toe (ZAV: zelf aangebrachte voorzieningen).

Vroeger mochten wel veranderingen doorgevoerd worden maar moesten bij het verlaten van de woning altijd weer terug naar de oude staat.

Nu mogen huurwoningen aangepast worden aan de eigen smaak maar er moet wel altijd eerst toestemming gevraagd worden aan UWOON.

Bij het verlaten van de woning zijn voor de huurders 3 opties van toepassing:

1. Niet toegestaan. Zaken die schade kunnen veroorzaken aan de woning of die niet 'veilig' zijn.

2. Overdraagbaar aan de nieuwe huurder. Zaken die samenhangen met de woninginrichting b.v. gordijnrail, kurkvloeren/vloerbedekking, badmeubelen. Mocht de nieuwe huurder die niet willen overnemen dan moet men dit alsnog verwijderen.

3. Te accepteren door UWOON. Hierin zit de grootste verandering ten opzichte van 'vroeger'. Bijvoorbeeld: keuken, douchebak/vloertegels, toilet, dakisolatie.

De financiële gevolgen die betrekking hebben op de zaken die door UWOON geaccepteerd worden:

- Afschrijving in jaren.

- Geldelijke vergoeding.

Voorbeelden van financiële vergoeding:

- Zachtboard plafonds vervangen door gips € 20,-- per m<sup>2</sup>.

- 2<sup>e</sup> toilet € 320,--.

- Keukenblok € 2230,--. Afschrijving in jaren gedeeld door hoogte van vergoeding.

Bijvoorbeeld keukenblok: afschrijving in jaren is 20; vergoeding is € 2230,--

Wanneer men na 10 jaar gaat verhuizen dan krijgt men de helft vergoed: € 1115,--.

De voordelen van het zelf klussen in huis:

- veel meer mogelijkheden dan vroeger
- er is een financiële vergoeding
- u kunt zelf keuzes maken.

Mevrouw Gielen geeft aan dat er binnenkort een nieuwe ZAV-folder verschijnt bij UWOON waarin alles staat omschreven. Zij bedankt voor de aandacht en geeft gelegenheid tot vragen stellen.

De heer Tijssen heeft een aantal opmerkingen en vragen. O.a. de vraag 'wat ziet UWOON als overlast?'

Mevrouw Gielen beantwoordt zijn vragen.

Andere vragen:

-Asbest op een schuurtje van UWOON?

Wordt meegenomen in het planmatig onderhoud.

-Planmatig onderhoud aan de Klaproosmeen wordt regelmatig uitgesteld. UWOON reageert hier laks op. Huurdersvereniging Weidewaard wil hier graag op korte termijn antwoord op.

Mevrouw Gielen gaat hier achter aan.

-Er zijn nog meer vragen over uitstel van vervangen badkamer in de Houtkamp.

-De heer Bonants Brederolaan 72 geeft aan dat zijn woning in zeer slechte staat verkeerd.

Zonnecollectoren doen het al een half jaar niet. Bevrozen in de winter. Na 2 jaar nog steeds scheuren in de woning. Wil graag prioriteit bij verhuizen.

Mevrouw Gielen kan hierop geen concreet antwoord geven. UWOON houdt het in de gaten.

## 6. Jaarverslag 2009 (uitgereikt bij binnenkomst) waarin opgenomen Activiteitenplan voor 2010

Hierin o.a. een opsomming van de activiteiten en de samenstelling van het bestuur.

Het financieel jaarverslag ontbreekt. Volgens de statuten is Woonwijs financiële verantwoording schuldig aan UWOON.

Het verslag van de jaarvergadering 2009 wordt goedgekeurd.

De penningmeester is volgens de statuten aftredend in 2010. Hem wordt verzocht bij te tekenen.

## 7. Rondvraag

-Mevrouw Teisman, Kortekamp: luchtverversingsinstallatie was gebrekkig. Hersteld door Scheer & Foppen. Nacontrole ontbreekt.

Nu na planmatig onderhoud volgt er steekproefsgewijs een enquête.

-Mevrouw Gerritsen: heeft een half jaar gesukkeld met lauw water. Kon niet verholpen worden door UWOON. Heeft nu weer warm water na tussenkomst van een deskundige van Scheer & Foppen.

De voorzitter sluit om 21.30 uur de vergadering.

Hij bedankt mevrouw Gielen voor haar inbreng en medewerking en bedankt de aanwezigen.