# 

Jaarverslag 2021

Stichting

Huurdersraad ***Woonwijs***

***Belangenorganisatie van alle huurders van Woningcorporatie UWOON gemeente Harderwijk***

Inhoudsopgave

1: Voorwoord

2: Jaarverslag

3: Korte samenvatting van de notulen van de digitale jaarvergadering 2021

**“Huurdersraad Woonwijs ook voor uw belang”**

Stichting Huurdersraad Woonwijs is opgericht op 3 maart 2004 met de ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst met UWOON.

Woonwijs vertegenwoordigt hierbij de ruim 4000 huurders van UWOON in de gemeente Harderwijk.

Het bestuur bestaat volledig uit vrijwilligers.



Huurdersraad Woonwijs

*Voorwoord*

Beste huurders,

Voor u het jaarverslag 2021 van Huurdersraad Woonwijs.

De coronapandemie met zijn beperkende maatregelen was in 2021 nog niet voorbij. Nog altijd met grote sociale, economische en psychische problemen tot gevolg.

Voor Woonwijs betekende dit concreet dat de meeste vergaderingen digitaal plaatsvonden. Zo ook onze jaarvergadering in 2021.

Nu, voorjaar 2022 zijn nagenoeg alle beperkingen ten aanzien van de verspreiding van het coronavirus gelukkig (of voorlopig?) verleden tijd.

Helaas worden we op dit moment in Europa, maar ook wereldwijd geconfronteerd met de oorlog tussen Rusland en Oekraïne met alle verschrikkingen die een oorlog met zich meebrengt.

**In Nederland blijft de woningnood hoog**

Jarenlange wachtlijsten voor een huurwoning. Koopwoningen die voor veel mensen onbetaalbaar worden. Nederland heeft een groot tekort aan huizen.

Stikstof en Pfas-problematiek helpen niet mee om dit tekort op te lossen. Uitgifte van bouwvergunningen loopt vertraging op. Er is een groot tekort aan personeel.

**Steeds meer mensen moeten gebruik maken van de voedselbank**

Het aantal klanten van de voedselbank was het afgelopen jaar al flink gestegen……

Hoge energieprijzen en hoge inflatie voeren dit aantal nog verder op. Niet alleen mensen met een minimum inkomen maar ook met een modaal inkomen moeten steeds vaker een beroep doen op de voedselbank.

Deze grote problemen kan Woonwijs niet voor u oplossen.

Maar we blijven wel aandacht vragen voor de beschikbaarheid en betaalbaarheid van voldoende sociale huurwoningen.

De heersende woningnood wordt hiermee helaas niet direct opgelost.

Ook overheid, gemeenten, corporaties, belangenorganisaties zoals Woonbond, Aedes en andere partners zullen de samenwerking moeten blijven zoeken om de woningnood op te lossen.

Tot slot wil ik graag mijn medebestuursleden hartelijk bedanken voor hun inzet de afgelopen jaren. “Dank voor de fijne samenwerking.”

Marijke van Prooijen,

voorzitter huurdersraad Woonwijs

mei 2022

Stichting Huurdersraad Woonwijs, Postbus 43, 3840 AA Harderwijk.

E-mail: [info@huurdersraadwoonwijs.nl](mailto:info@huurdersraadwoonwijs.nl) Website: [www.huurdersraadwoonwijs.nl](http://www.huurdersraadwoonwijs.nl)

***Jaarverslag 2021 van Stichting Huurdersraad Woonwijs Harderwijk***

Door alle coronamaatregelen was het niet mogelijk om in 2020 een  
jaarvergadering te organiseren en werd deze doorgeschoven naar 2021.  
Ook in 2021 was het niet mogelijk om een fysieke jaarvergadering te  
houden, omdat het Corona virus ons nog steeds volledig in zijn greep hield.  
Daarom hebben wij in 2021 de jaarvergadering digitaal laten  
plaatsvinden. Gelukkig konden wij dit realiseren door het inhuren van een  
professioneel bedrijf met grote ervaring op het gebied van video vergaderen.  
Hierdoor konden wij toch voldoen aan de in het BW gestelde verplichting tot het  
houden van een jaarvergadering.

Als bestuur van Woonwijs waren we wel in de gelegenheid om ook in 2021  
onze kennis op peil te houden door het volgen van webinars en colleges,   
beschikbaar gesteld door de Woonbond.  
Denk hier aan onderwerpen als de woningwet, sloop, renovatie en groot onderhoud,  
servicekosten, puntentelling.

**Samenwerkingen**

Woonwijs heeft het afgelopen jaar een positief en fijn contact opgebouwd met de vereniging voor behoud van de woonwagencultuur Harderwijk, HVWC Harderwijk. HVWC heeft al jaren de wens om te komen tot meer woonwagen standplaatsen. Daar waar in Harderwijk heel veel woningen bij zijn gekomen, is dat niet het geval voor standplaatsen voor woonwagens en is er jarenlang een uitsterfbeleid gehanteerd. Hier is lange tijd overleg over gevoerd tussen HVWC, UWOON en gemeente Harderwijk en heeft Woonwijs ook van betekenis kunnen zijn. Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in een constructieve samenwerking tussen alle partijen en tot afspraken over uitbreiding van standplaatsen en woonwagens.   
  
Tussen de gemeente Harderwijk, woningcorporaties UWOON en Omnia en de huurdersraden Woonwijs en Show, is een nieuwe raamovereenkomst 2022-2026 tot stand gebracht. De raamovereenkomst geeft invulling aan het gezamenlijke streven naar voldoende betaalbare en goed onderhouden huurwoningen in leefbare buurten. Hiervoor worden inhoudelijke prestatieafspraken gemaakt.

Met onze collega huurdersraden van UWOON, de Betere Woning in Elburg en De Groene Draad in Ermelo hebben we regelmatig overleggen gevoerd. In deze samenwerking komen we tot gezamenlijke standpunten en konden adviezen eensluidend aan UWOON kenbaar gemaakt worden.

**Woonwijs en UWOON**

Maandelijks zijn er meerdere besprekingen tussen UWOON en Woonwijs. Hier komen de meest  
uiteenlopende zaken zoals: huurverhoging, toewijzing renovatie, grootonderhoud  
projecten, zonnepanelen, servicekosten, het te voeren beleid, alsmede adviezen over  
begroting, portefeuillestrategie, toekomstplanning ter tafel. Woonwijs werd regelmatig op de hoogte gehouden van de uitvoeringsplannen.

**Activiteiten**

Het bestuur van Woonwijs was nauw betrokken bij de renovatie en groot  
onderhoudsprojecten in de wijken Tinnegieter en Wittenhagen.  
Wat betreft Wittenhagen, heeft Woonwijs een actieve rol gespeeld bij het oplossen van problemen tussen bewoners, Uwoon en de aannemer. Mede hierdoor is het gelukt beide partijen weer met elkaar te laten samenwerken en kon het project toch zijn doorgang vinden.

Betreffende de storing in het uitlezen van de zonnepanelen, dit werd opgelost, mede dankzij de goede samenwerking met huurdersraad De Betere Woning uit Elburg.

Enkele malen werden onze bemiddeling en advies gevraagd door huurders i.v.m. een  
meningsverschil met UWOON. Voorbeelden zijn, het stallen en opladen van  
scootmobiel, comfortabel wonen (te warme woning). Servicekosten en waar wij  
onze verhuurder in kennis hebben gesteld en gevraagd hierin actie te ondernemen.

Ook bezocht Woonwijs diverse bouw- en renovatie-, groot  
onderhoud projecten. Om ons te laten informeren over onderwerpen als  
verduurzaming, verbetering woongerief.

Zo zijn wij ook op werkbezoek geweest bij onze collega huurdersraad De Betere Woning in Elburg. Waar wij samen met de Raad van Commissarissen en directie van UWOON op de hoogte werden gebracht betreffende de nieuwbouw plannen in Elburg en de locaties hebben kunnen bezichtigen.

In 2021 heeft het Woonwijsbestuur:

* 4 provinciale bijeenkomsten van de woonbond bijgewoond
* 16 overleggen met UWOON gevoerd
* 10 ambtelijk overleggen met de Gemeente, Uwoon, Omnia, SHOW  
  en Woonwijs gehouden
* 14 eigen bestuursvergaderingen belegd
* En wekelijks, soms dagelijks heeft het Dagelijks Bestuur onderling contact over Woonwijs

**Het Bestuur bestond in 2021 uit de volgende leden:**

**Dagelijks Bestuur**

Voorzitter: mevr. Marijke van Prooijen  
Secretaris: dhr. Henk Ceron  
Penningmeester: mevr. Iris Polman

Lid: mevr. Hannah Scholten  
Lid: mevr. Johanneke Boevé  
Lid: mevr. Gudrun Binnenhei  
Lid: mevr. Elly Stabij  
Lid: mevr. Trijnie Hop

Aspirant lid: mevr. Diana Vivas  
Aspirant lid.: mevr. Jolanda Weisbeek  
Aspirant lid: dhr. Henk Hansum

**Tot slot**

Helaas zijn enkele van de bestuursleden en aspirant bestuursleden om persoonlijke  
redenen gestopt. Daarom zijn wij dringend op zoek naar nieuwe  
bestuursleden. Dus mocht u met ons mee willen doen, laat het ons weten.

Wij blijven ons inzetten voor u als huurder van UWOON en zitten regelmatig met al eerder genoemde partijen om tafel om uw belangen als huurder te behartigen en te waarborgen.

Henk Ceron  
Secretaris Woonwijs  
mei 2022

***Korte samenvatting notulen digitale jaarvergadering***

***15 juni 2021 Huurdersraad Woonwijs***

**Opening**

Mevrouw van Prooijen, voorzitter, opent de vergadering, de eerste *digitale* jaarvergadering. Noodzakelijk door de coronamaatregelen waarbij fysieke bijeenkomsten verboden of ontraden werden. Dit i.v.m. de verspreiding van het virus

De bestuursleden stellen zich voor. Deelnemers aan de vergadering kunnen vragen stellen via de chat.

**We herdenken het overlijden van bestuurslid Karel Lanser in 2020.**

**Doel van de vergadering**

De jaarvergadering in 2020 ging door allerlei beperkende coronamaatregelen niet door.

Nu 2021 vond het bestuur het noodzakelijk en wenselijk om verantwoording af te leggen, in overeenstemming wat het BW hierover vermeldt.

Nieuw dit jaar is de nieuwe aansprakelijkheidswetgeving. Deze zal ook in de nieuwe statuten verwerkt moeten worden. Woonwijs heeft hiervoor een werkgroep gevormd die hiermee aan de slag gaat**.**

**Benoeming bestuursleden**

De jaarvergadering van 2019 leverde 3 aspirant bestuursleden op. Nieuwe bestuursleden lopen dan een tijdje mee om ervaring op te doen en te ervaren of er wederzijds een goede basis is om met elkaar door te gaan.

Mevrouw Hop, mevrouw Stabij en mevrouw Polman stellen zich voor. Hierna worden ze officieel benoemd als bestuurslid van Woonwijs.

Met instemming van de vergadering volgt de herbenoeming van mevrouw Scholten.

Mevrouw Van Prooijen doet een oproep aan jongeren om zich aan te melden als bestuurslid van Woonwijs. Het bestuur vergrijst en we moeten voorkomen dat de kaars dooft….

**Jaarrekening 2020**

Deze is door de kascontrole commissie op 7 juni 2021 voor akkoord getekend.

We zijn weer op zoek naar 2 nieuwe commissie leden.

De heer Henk Hansum stelt zich beschikbaar. Ook een dame heeft zich nog via de chat gemeld. We zijn helaas nog niet in bezit van haar juiste persoonsgegevens….

**Chat**

Verschillende huurders maakten hiervan gebruik.

**Rondvraag**

We ontvingen een compliment over de organisatie van deze vergadering;

Er zijn 2 aanmeldingen voor bestuurslid;

Er is een vraag over toewijzingsprocedure woonruimte;

Daarna vindt er nog een korte brainstormsessie plaats over hoe je huurders interesseert voor een bestuursfunctie en hoe je contact met de huurders houdt.

Na ruim een uur sluit de voorzitter met dank aan de deelnemers de eerste digitale jaarvergadering.